

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ <b>KOMİSYON RAPORLARI</b>	Tarih: .../.../2026 Dosya No:89
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Kocaali İlçesi, Alandere Mahallesi, 469 ada, 2 nolu parsele yönelik Belediyesince hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2026 tarihli ve 4/235 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.04.2026 tarihli ve 201054 sayılı yazısı ile Meclis Başkanlığına sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Kocaali İlçesi, Alandere Mahallesi, 469 ada, 2 nolu parsele yönelik Belediyesince hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifinin **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir...../0../2026

Ek : 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Plan Değişikliği ve Dosyası

Ömer Susran HUNCA  
Mimar  
Başkan

Emre IŞIL  
İnşaat Mühendisi  
Başkan Vekili

Göksel KAYA  
İnşaat Mühendisi  
Üye

Ömer Faruk KAYA  
Avukat  
Üye

Fatih ŞENTÜRK  
Mimar  
Üye

Ömer TURGUT  
Serbest Meslek  
Üye

Serhat ERİŞİR  
Gemi Mühendisi  
Üye